

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Restauro e Risanamento Conservativo



Interventi di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio

Edificio ex Atac (Via Mariano Fortuny - Roma)

SCALA:

ELABORATO:
Cronoprogramma delle lavorazioni

N° TAVOLA
CRO01

DATA
04-2015

REV
01

R.U.P.:
arch. Claudio De Angelis

PROGETTISTA DEFINITIVO E STRUTTURALE
COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE:
arch. Giuseppe Luciani

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI,
SPECIALI E MECCANICI:
ing. Paolo Sodani

COLLABORATORI INTERNI:
arch. Alessia Passaretta
geom. Giovanni Perrotti

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA PER L'INSERIMENTO
URBANISTICO:
arch. Giuseppe Rebecchini
SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE
STRUTTURALE:
ing. arch. Giovanni Morabito
SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI E
MECCANICI:
arch. Francesco Guglielmi

COORDINAMENTO SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE:

LENZI CONSULTANT S.r.l.
arch. Braccio Oddi Baglioni



CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI - INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DENOMINATA BORGHETTO FLAMINIO - TOTALE 540 gg

	mesi	settimane																																																																							
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
FASE 0 - ALLESTIMENTO CANTIERE e OPERE PROPEDEUTICHE		32																																																																							
Recinzione cantiere		2																																																																							
Allestimento basamenti per baracche e macchine		2																																																																							
Montaggio baracche		2																																																																							
Impianti di cantiere		1																																																																							
Puntellamenti della muratura perimetrale dall'esterno e dall'interno		12																																																																							
Rimozione vegetazione infestante arborea all'interno e all'esterno del fabbricato		10																																																																							
Montaggio Gru		3																																																																							
Ponteggi		28																																																																							
OPERE EDILI																																																																									
FASE 1 - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		9																																																																							
1.1 - DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DELLA COPERTURA		6																																																																							
1.2 - DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DI MURATURE INTERNE DI VARIA NATURA E DELLA PILASTRATURA CENTRALE		2																																																																							
1.3 - DEMOLIZIONE E RIMOZIONE DI EVENTUALE PAVIMENTAZIONE		1																																																																							
FASE 2 - OPERE STRUTTURALI		35																																																																							
2.1 - PROVA VERTICALE DI CARICO PORTANTO ESISTENTE AL FINE DI REALIZZARE UN GIUNTO TECNICO DI SEPARAZIONE DALLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO ATTIGUIO		1																																																																							
2.2 - SCAVO PER FORMAZIONE PIANO DI POSA PER LA NUOVA FONDAZIONE IN C.A. ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SU CUI SARANNO IMPOSTATI I NUOVI PILASTRI		2																																																																							
2.3 - ARMATURA DI COLLEGAMENTO DELLA FONDAZIONE ALLA MURATURA (CON MODALITA' DI ESECUZIONE TAV PROGETTO S08)		4																																																																							
2.4 - GETTO DELLA FONDAZIONE IN C.A. ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO (SU CUI SARANNO IMPOSTATI I NUOVI PILASTRI METALLICI)		2																																																																							
2.5 - CONSOLIDAMENTO DELLA MURATURA DALL'INTERNO CON INSERIMENTO DI RESINA (CON LE MODALITA' DI ESECUZIONE TAV PROGETTO S08)		4																																																																							
2.6 - CONSOLIDAMENTO DELLA MURATURA DALL'INTERNO CON INTONACO ARMATO		3																																																																							
2.7 - POSA DI NUOVI PILASTRI METALLICI TIPO HEA DI SOSTEGNO DELLE NUOVE CAPIRATE ALLE MURATURE ESISTENTI CON FUNZIONE DI PRESIDIO ANTIRIBALTAMENTO		2																																																																							
2.8 - REALIZZAZIONE DI NUOVE MURATURE ORTOGONALI DI IRRIGIDIMENTO COLLEGATE ALLE ATTUALI		4																																																																							
2.9 - POSIZIONAMENTO DI CORDOLO METALLICO SULLA PARTE TERMINALE SUPERIORE DELLE MURATURE PER IMPEDIRE IL RIBALTAMENTO DELLE MEDESIME		2																																																																							
2.10 - POSA CAPIRATE METALLICHE REALIZZATE IN PROFILATI SCATOLARI		4																																																																							
2.11 - COMPLETAMENTO COPERTURA CON ARCARECCI METALLICI SCATOLARI E CON LAMIERA GRECATA CON SOPRA SOLETTA IN C.A. DA 8 cm		3																																																																							
2.12 - RICOSTRUZIONE DELLE MURATURE METALLICHE E DUE SEPIRETTA DEL FABBRICATO, CON STRUTTURA A TRAVI METALLICHE, TAVELLONI E SOLETTA ARMATA IN C.A. COLLEGATA ALLE MURATURE PERIMETRALI		2																																																																							
2.13 - REALIZZAZIONE DI CORDOLO METALLICO PERIMETRALE A TUTTI I SOLAI, COLLEGATO ALLE MURATURE PERIMETRALI		2																																																																							
2.14 - REALIZZAZIONE DI DUE NUCLEI IN C.A. (NUOVO ASCENSORE E IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE)		2																																																																							
FASE 3 - MURATURE PORTANTI - TAMPONAMENTI E TRAMEZZI		5																																																																							
3.1 - POSA TRAMEZZATURE INTERNE IN BLOCCHI DI LATERIZIO ALVEOLATO		2																																																																							
3.2 - POSA DI TRAMEZZATURE INTERNE CON CARATTERISTICHE ANTINCENDIO ED ACUSTICHE (PLACCATURA CAPIRATE)		2																																																																							
3.3 - POSA DI TRAMEZZATURE IN CARTONGESSO PER TAMPONATURA INTERNA MURATURA PERIMETRALE		2																																																																							
FASE 4 - OPERE DI ASSISTENZA IMPIANTI		24																																																																							
4.1 - ASSISTENZA IMPIANTI - ESECUZIONE TRACCE		24																																																																							
FASE 5 - ISOLAMENTI		4																																																																							
5.1 - POSA DI ISOLAMENTO TERMICO CON SISTEMA A CAPPOTTO		3																																																																							
5.2 - POSA DI ISOLAMENTO TERMICO IN ESTRADOSSO DEL SOLAIO PIANO TERRA - TERRAZZA E LOCALI TECNICI AL PIANO 1°		2																																																																							
FASE 6 - MASSETTI		4																																																																							
6.1 - POSA DI MASSETTO DI SOTTOFONDO DEL PIANO TERRA - PIANO PRIMO - COPERTURA		4																																																																							
FASE 7 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		8																																																																							
7.1 - POSA DI PAVIMENTAZIONI IN GRES FINE PORCELLANATO (BAGNI - DEPOSITO P.T. - LOCALI TECNICI P.T. E PRIMO)		3																																																																							
7.2 - POSA DI PAVIMENTO AUTOLIVELLANTE (CORRIDOIO - LABORATORI 1-2-3 - AULE P.T. R.P. 1°)		2																																																																							
7.3 - POSA DI PAVIMENTO MARMETTE DI CEMENTO E GRANIGLIA (TERRAZZA)		2																																																																							
7.4 - POSA DI LASTRE DI TRAVERTINO PER PEDATE/ALZATE SCALE E PAVIMENTO ATRIO		2																																																																							
7.5 - POSA DI RIVESTIMENTO DI PIASTRELLE DI GRES CON SUPERFICIA LISCIA PER BAGNI		1																																																																							
7.6 - POSA DI RIVESTIMENTO IN LASTRE DI MARMO, PIETRA E GRANITI PER ATRIO		2																																																																							
7.7 - POSA DI ZOCCOLINO IN GRES PORCELLANATO PER CORRIDOIO, AULE E LABORATORI		2																																																																							
FASE 8 - CONTROSOFFITTI		2																																																																							
8.1 - POSA DI CONTROSOFFITTO IN FIBRE MINERALI		2																																																																							
8.2 - POSA DI CONTROSOFFITTO REI		2																																																																							
FASE 9 - OPERE DI INTONACATURA		7																																																																							
9.1 - SPICCONATURA DI INTONACO E RIMOZIONE VECCHI INTONACHI SIA ALL'INTERNO SIA ALL'ESTERNO		4																																																																							
9.2 - POSA DI INTONACO CIVILE SU PARETI INTERNE ED ESTERNE		5																																																																							
9.3 - POSA DI INTONACO GREZZO PER PARETI CON RIVESTIMENTO (ATRIO E BAGNI)		2																																																																							
FASE 10 - OPERE DA PITTORE		5																																																																							
10.1 - TINTA A CALCE PER ESTERNO		2																																																																							
10.2 - PITTURA LAVABILE PER INTERNI		3																																																																							
FASE 11 - OPERE DA SERRAMENTISTA		4																																																																							
11.1 - POSA DI PORTA IN LEGNO AL P.T.		1																																																																							
11.2 - POSA DI SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO		1																																																																							
11.3 - POSA DI PORTE PER INTERNI IN ACCIAIO		1																																																																							
11.4 - POSA DI PORTE CON BATTENTE IN ACCIAIO PER LOCALI TECNICI		1																																																																							
11.5 - POSA DI SERRAMENTI ESTERNI (FINESTRE E PORTE) IN ALLUMINIO		1																																																																							
11.6 - POSA DI LUCERNARI (SPECCHIATURE APRIBILI E FISSE)		1																																																																							
FASE 12 -OPERE DA FABBRO		1																																																																							
12.1 - POSA DI SCOSSALINA IN RAME E LAMIERA DI FERRO ZINCATA A COPERTURA CAPANNONE		1																																																																							
12.2 - POSA DI PORTELLONE IN ACCIAIO PER ACCESSO ALLA COPERTURA TECNICA		1																																																																							
FASE 13 - IMPIANTI																																																																									
13.1 IMPIANTI MECCANICI		8																																																																							
13.1.1 - POSA DI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE		3																																																																							
13.1.2 - POSA IMPIANTO AERAUICO		2																																																																							
13.1.3 - POSA CIRCUITO PAVIMENTO RADIANTE		2																																																																							
13.1.4 - POSA DI IMPIANTO ADDUZIONE ACQUA DI RETE ED ACQUA DI ACCUMULO IDRICO		2																																																																							
13.1.5 - POSA IMPIANTO RACCOLTA E SCARICO ACQUE REFLUE		2																																																																							
13.1.6 - POSA IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO		2																																																																							
13.1.7 - POSA IMPIANTO RACCOLTA, STOCCAGGIO E SCARICO ACQUE METEORICHE		2																																																																							
13.2 IMPIANTI ELETTRICI		8																																																																							
13.2.1 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE F.M. E QUADRI ELETTRICI		1																																																																							
13.2.2 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE SECONDARIA		3																																																																							
13.2.3 - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE (NORMALE E DI SICUREZZA)		2																																																																							
13.2.4 - POSA IMPIANTO DI MESSA A TERRA		2																																																																							
13.2.5 - IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO		2																																																																							
FASE 13.3 - IMPIANTI ELEVATORI		2																																																																							
13.3.1 - POSA DI IMPIANTI ELEVATORI		2																																																																							
FASE 14 -SMOBILIZZO DEL CANTIERE		4																																																																							
REGOLAZIONI - TARATURE - PROVE		2																																																																							
PROVE E COLLAUDI FINALI		2																																																																							

Per maggiori dettagli sulle interferenze fra le fasi lavorative si veda PSC01 parte 2 - Rischi - cap 1.4